

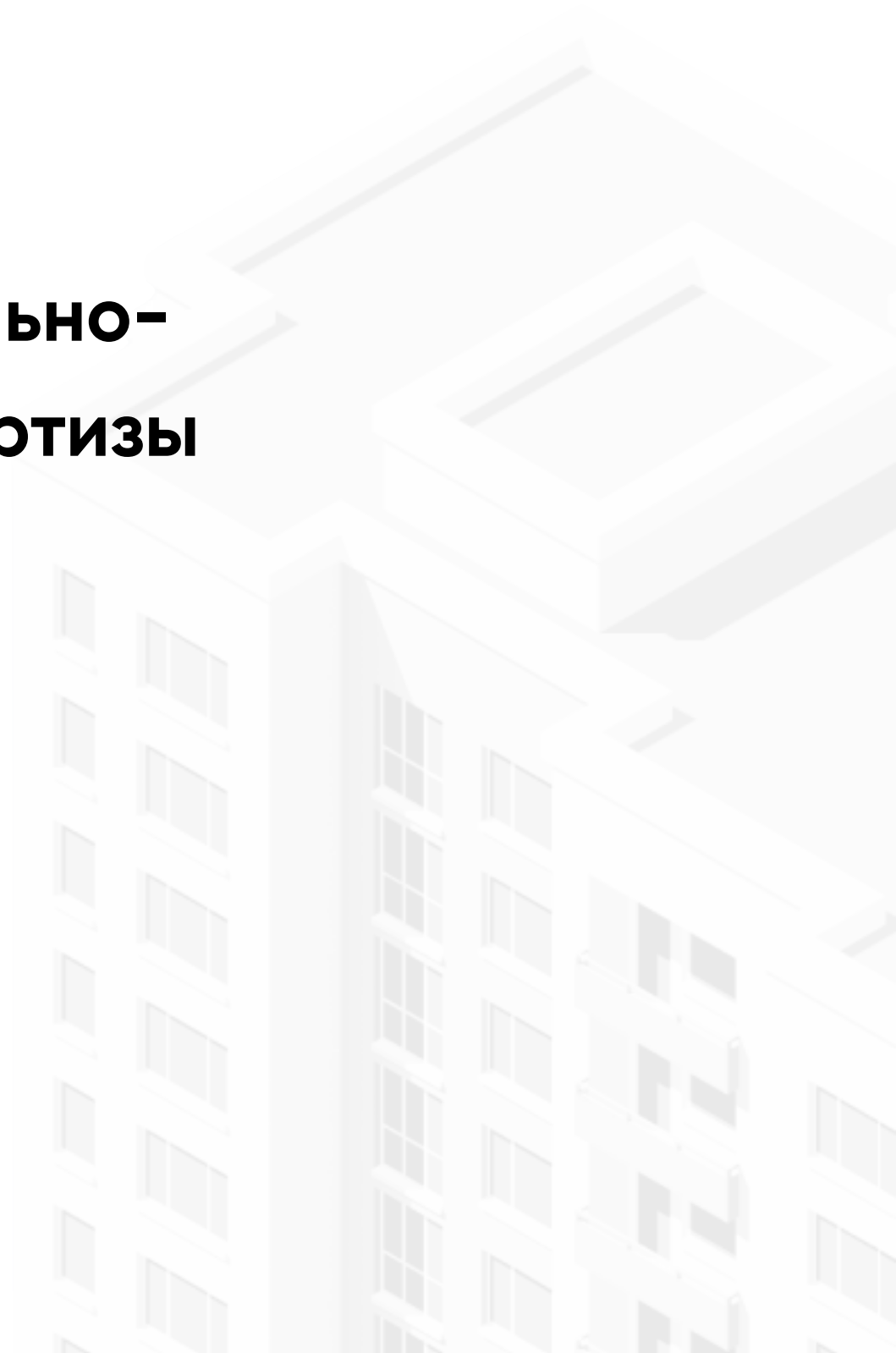


ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

# Результат строительно- технической экспертизы ЖК Эдельвейс

На основании технического заключения  
ООО «Инжиниринговая компания «2К»

Фонд214.рф



# Жилой дом, № 6-5, 6-6

**37%,11%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Подвальное помещение	Следы замыкания конструкций стен подвала	Отсутствие консервации здания



# Жилой дом, № 6-5, 6-6

**37%,11%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Стены домов	Некачественная кладка с применением разнородных материалов, превышение допустимой толщины швов	Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 6-5, 6-6

**37%,11%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Стены, перекрытия домов	Повсеместное намокание конструкций на верхних этажах. Образование высолов	Отсутствие консервации



# Жилой дом, № 6-5, 6-6

**37%,11%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Стены подвалов 6-5, 6-6	Отслоение гидроизоляции	Отсутствие консервации



# Жилой дом, № 6-7

**1%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Фундамент дома 6-7	Коррозия арматуры	Отсутствие консервации



# Состояние объектов



Жилой дом 6-6



Жилой дом 6-7

## Состояние объектов



Временная дорога к дому 6-7



Площадка для жилого дома 6-8



## Выводы

Дефекты, обнаруженные при обследовании, соответствуют данным, приведенным в технических заключениях, где указано, что конструкции признаны ограниченно-работоспособными. Согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», при подобной категории технического состояния имеются дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Функционирование конструкции возможно при контроле.

**В связи с чем завершение строительства объекта экономически нецелесообразно.**